



Accès rue Jean d'Alembert.

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION



AUX PORTES DE TOULOUSE

Les Jardins d'Alembert

UNE RÉSIDENCE DE 18 APPARTEMENTS AVEC JARDINS T1 BIS - T2 - T3 DUPLEX

Une adresse de choix

- A 15 mns de la place du Capitole.
- Proche de tous les commerces de proximité du quartier de LARDENNE.
- Accès rocade OUEST de TOULOUSE et rocade ARC EN CIEL à 1,5 kms.
- Proche de l'Aéroport TOULOUSE BLAGNAC.
- Bus à proximité avenue de LARDENNE et chemin Ramelet MOUNDI.
- Base de loisirs de LA RAMÉE (parc, golf, piscine).
- Ecole primaire, collège et lycée dans le quartier de LARDENNE.
- Clinique PASTEUR et Ambroise PARÉ à 5 mns.

© 2012 Les Imprimés - Mars 05 01 91 15 48 | 06 03 137 | © Jacques Jullien - Photos non contractuelles.

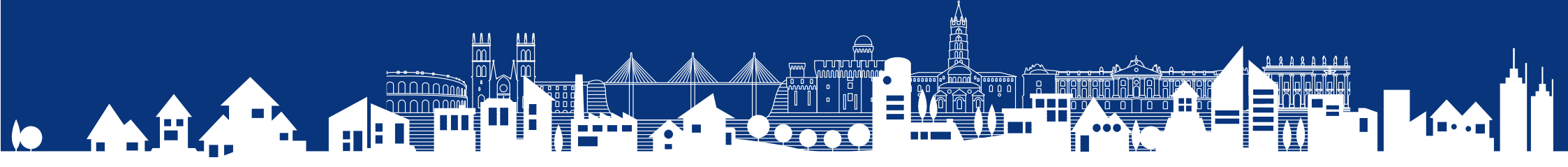


Accès rue Pierre Molette.

COMPAGNIE IMMOBILIÈRE
Jacques Jullien
 271 av. de Grande-Bretagne
 31300 Toulouse
 T : +33 (0)5 34 57 00 00
www.compagnie-immobiliere-jjullien.fr



COMPAGNIE IMMOBILIÈRE
Jacques Jullien
 EXPERTS EN MÉTIERS DE L'IMMOBILIER.





ZOOM PRESTATIONS

Prestations de qualité, matériaux savamment choisis pour garantir une longévité sans faille, sont synonymes de confort, sécurité, espace, lumière et faible entretien. Chaque appartement, de type T1 Bis et T2, propose un grand espace à vivre, composé d'un vaste séjour et cuisine, donnant sur un jardin privatif et clôturé, avec un accès individuel.

Chaque appartement de type T3 aménagé en Duplex, comporte un grand séjour et cuisine en rez-de-chaussée, donnant sur un jardin privatif et accès individuel, et 2 chambres et salle de bains en étage, par un escalier intérieur hélicoïdal.

Les logements des JARDINS D'ALEMBERT sont économes et respectueux de l'environnement ; construits suivant les normes de la RT 2012, ils sont parfaitement isolés et chauffés individuellement au gaz.

Toutes les ouvertures extérieures sont réalisées en menuiserie alu anodisé naturel avec, sur les baies du séjour, des protections solaires à lames orientables ; les volets des fenêtres comportant des contrevents métalliques.

L'ensemble des pièces des appartements est revêtu d'un carrelage grand format, couleurs au choix ; les chambres sont dotées de plancher stratifié à lames.

Les jardins privatifs, entièrement clôturés et plantés de haies d'arbustes en limites, sont séparés les uns des autres, par des panneaux métal de pare-vue ; un piétonnier en béton traité, relie portillon d'accès individuel à chaque appartement.

L'ensemble de la résidence est réalisé avec des murs maçonnés, doublés en façades et toiture, d'une vêtue métallique, de teinte naturelle, confortant le caractère contemporain de son architecture.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

La Compagnie Immobilière Jacques Jullien a choisi le quartier historique et très résidentiel de TOULOUSE Lardenne, situé à l'ouest de la ville et à 15 mns de la place du Capitole, pour y implanter une résidence intimiste de logements haut de gamme : LES JARDINS D'ALEMBERT.

Dans ce quartier calme, hautement recherché des toulousains, l'Habitat est constitué essentiellement de villas avec de grands jardins, plantés de cèdres et de pins parasols centenaires.

LES JARDINS D'ALEMBERT s'intègre parfaitement dans cet environnement harmonieux, en alliant une architecture d'ensemble, sobre et moderniste, à des habitats conviviaux, ouvrant généreusement sur des jardins privatifs.

Constitué seulement de 18 appartements, de types T1 Bis, T2 et T3 Duplex, sans parties communes (hors parkings en s/sol), et avec des entrées individuelles indépendantes, LES JARDINS D'ALEMBERT répond à tous les critères d'un cadre de vie recherché, dans un des rares quartiers de TOULOUSE, qui a su préserver son caractère villageois.

Venez découvrir, à l'angle de la rue Jean d'Alembert, et de la rue Pierre Molette, la résidence LES JARDINS D'ALEMBERT, vous y serez les bienvenus !

